

CATÁLOGO DE PRODUCTOS

Credi&Co Soluciones es la SOLUCIÓN a cualquier PROBLEMA económico, gestionando préstamos de capital propio o de intermediación bancaria. Concedemos préstamos a personas físicas de entre 18 y 85 años.

Disponemos de la más amplia gama de Financiación, Préstamos con las mejores condiciones, para los casos más difíciles y para todo tipo de perfil.

Rapidez, transparencia, buenos precios y garantía son nuestros valores.

Consulta todos nuestros productos: TE RECOMENDAREMOS EL MEJOR PARA CADA CLIENTE.



En este folleto te presentamos nuestras **hipotecas de financiación propia**.

Nuestro lema: **Si tus clientes TIENEN CASA...LES DAMOS DINERO.**

Nuestras hipotecas: **CREDIPOTECA, CREDIFÁCIL Y CREDIMAS.**

CRITERIOS DE DECISIÓN:

Atención, toma nota de las siguientes abreviaturas:

s.ley = Según ley

N/A= No se admite

N/C= No

computa

Para la aprobación de las operaciones, el Departamento de Riesgos de Credi&Co Soluciones utiliza un scoring en el que se tienen en cuenta las siguientes variables sobre el Inmueble:

- Zona de ubicación, población y nº de habitantes, altura del inmueble, ascensor, lejanía respecto a la capital de provincia,...

LA CREDIPOTECA

Es nuestro préstamo hipotecario estrella. Con condiciones inmejorables.
Disponemos a través de este producto de 3 variantes, según los perfiles.
Con la CREDIPOTECA LO DIFÍCIL TIENE FÁCIL SOLUCIÓN.
Sólo necesitas un inmueble libre de cargas, lo demás déjalo en nuestras manos.
Además tus clientes se beneficiarán de un préstamo a 10 años con cuotas mensuales.

NUNCA UNA ENTIDAD FINANCIERA se ha parecido TANTO A UN BANCO

Tarifas y condiciones	CCR-1	CCR-2	CCR-3	Observaciones
Tipo de interés	19,90%	19,90%	19,90%	TAE: 21,82%
Comisión de apertura	4%-min 1,392€	4%-min 1,392€	4%-min 1,392€	Estas comisiones pueden negociarse según la operación
Comisión colaborador	4%-min 1,392€	4%-min 1,392€	4%-min 1,392€	
Comisión de cancelación	s. ley	s. ley	s. ley	0,5% los 5 primeros años, resto 0,25%
Intereses de demora	29%	29%	29%	
Términos del préstamo				
Importe máximo	75.000 €	65.000 €	50.000 €	Fuera parámetros se estudiará
Periodo mínimo-máximo	1-10 años	1-10 años	1-10 años	
Porcentaje valor de tasación (LTV)	< 20%	< 30%	< 40%	
Valor mínimo inmueble	60.000 €	60.000 €	60.000 €	
Criterios de decisión				
Edad mínima y máxima	18-85	18-85	20-75	
Contrato de trabajo	N/F	N/F	Sí	
Vida laboral	N/F	N/F	1,5 años	
Autónomo - antigüedad	N/F	N/F	2 años	Al corriente de pagos
Ratio endeudamiento 1ª Carga (DTI)			50%	
Ratio endeudamiento 2ª Carga (DTI)	N/A	N/A	N/A	
Ingresos justificados no declarados	N/F	100%	100%	
Validación	Sí	Sí	Sí	La media entre tasación oficial y validación interna
Incidencias	Sí	Sí	Sí	

EL CREDIFACIL

Este producto mejora las condiciones de financiación de la CREDIPOTECA.

La ventaja está en una bajada significativa del interés anual que pagarán tus clientes.

Los requisitos se someten a un perfil de cliente más estable y activo laboralmente.

UN PRÉSTAMO HIPOTECARIO EQUILIBRADO EN INTERESES Y PERFIL.

Tarifas y condiciones	BCR-1	BCR-2	Observaciones
Tipo de interés	14,90%	14,90%	TAE: 15,96%
Comisión de apertura	4%-min 1,392€	4%-min 1,392€	Estas comisiones pueden negociarse según la operación
Comisión colaborador	4%-min 1,392€	4%-min 1,392€	
Comisión de cancelación	s. ley	s. ley	0,5% los 5 primeros años, resto 0,25%
Intereses de demora	29%	29%	
Términos del préstamo			
Importe máximo	75.000 €	65.000 €	Fuera parámetros aprobación se estudiará
Periodo mínimo-máximo	1-12 años	1-12 años	
Porcentaje valor de tasación (LTV)	< 35%	< 45%	
Valor mínimo inmueble	70.000 €	70.000 €	
Criterios de decisión			
Edad mínima y máxima	20-80	20-80	
Contrato de trabajo	6 meses	12 meses	BCR-2 indefinido o similar
Vida laboral	2 años	2,5 años	
Autónomo - antigüedad	2 años	2,5 años	Al corriente de pagos
Ratio endeudamiento 1º Carga (DTI)	45%	50%	
Ratio endeudamiento 2º Carga (DTI)	N/A	N/A	
Ingresos justificados no declarados	50%	60%	
Validación	Sí	Sí	La media entre tasación oficial y validación interna
Incidencias	2	1	

EL CREDIMAS

Un nuevo producto a unas condiciones inmejorables. Interés nominal anual al 9.55%.

Hasta 80.000€ para tus clientes en cuotas mensuales y a pagar hasta en 14 años.

LO MÁS BARATO, EL CREDIMAS.

¡¡Ofrécelo a tus clientes!!

Tarifas y condiciones	ACR-1	Observaciones
Tipo de interés	9,55%	TAE: 9,98%
Comisión de apertura	4%-min 1,392€	Estas comisiones pueden negociarse según la operación
Comisión colaborador	4%-min 1,392€	
Comisión de cancelación	s. ley	0,5% los 5 primeros años, resto 0,25%
Intereses de demora	29%	
Términos del préstamo		
Importe máximo	80.000 €	Fuera parámetros aprobación se estudiará
Periodo mínimo-máximo	1-14 años	
Porcentaje valor de tasación (LTV)	< 60%	
Valor mínimo inmueble	80.000 €	
Criterios de decisión		
Edad mínima y máxima	25-75	
Contrato de trabajo	1,5 años	aCR-2 indefinido o similar
Vida laboral	3 años	
Autónomo - antigüedad	3 años	Al corriente de pagos
Ratio endeudamiento 1ª Carga (DTI)	40%	
Ratio endeudamiento 2ª Carga (DTI)	N/A	
Ingresos justificados no declarados	35%	
Validación	SI	La media entre tasación oficial y validación interna
Incidencias	NO	

DOCUMENTACIÓN NECESARIA:

Ten en cuenta la documentación necesaria para el estudio de la operación:

- NIF de firmantes o tarjeta de residencia.
- Escritura de la propiedad a hipotecar y nota registral actualizada.
- Último IBI pagado o recibo pendiente.
- Cargas pendientes: saldos de hipotecas, embargos, préstamos,...
- Fotocopia nº de cuenta bancaria.

Adicionalmente se exigirá:

- Vida laboral y contrato de trabajo.
- Tres últimas nóminas.
- CIRBE y Declaración de renta en su caso.
- Tasación si la hubiera.

En caso de autónomos:

- Trimestres de IRPF e IVA
- Pago de autónomos al corriente.